



Maison Cocumont 6 pièce(s) 166 m2

COCUMONT 47250

402 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande**0553643636**

Maison Cocumont 6 pièce(s) 166 m2

L'Agence Guy Hoquet L'IMMOBILIER vous propose cette magnifique villa traditionnelle construite en 2006 située dans un environnement calme et verdoyant . Elle vous offre une jolie entrée ouverte sur grand salon et cuisine, 3 chambres, un bureau, deux salles d'eau, une salle de bains, un espace bibliothèque dépendances garage carrelé et isolé

Le tout sur un terrain clos et arboré de 4000 m² avec piscine.

Son prix est fixé à 402 800.00 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

Votre agence Guy Hoquet vous invite à prendre rendez-vous rapidement avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 5591

166 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2006

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





