



## Maison familiale proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison familiale proche ORTHEZ

A 10 minutes d'ORTHEZ, maison d'environ 128 m<sup>2</sup> sur sous-sol intégral, avec 4000 m<sup>2</sup> de parcelle, grand séjour de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante, deux garages en sous-sol, buanderie, 5 cinq chambres au total, possibilité de faire un second petit logement grâce au sous-sol déjà aménagé en partie, grand atelier de plus de 62 m<sup>2</sup>, terrain et maison bien entretenue par ses propriétaires, nombreux arbres fruitiers, à découvrir vite!

128.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double, Sous Sol
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



