



## Maison 2021 HERMANVILLE SUR MER - 3 chambres

HERMANVILLE SUR MER 14880

**980 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires  
charges locataires: 893.42 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 243.66 €  
TTC.

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Maison 2021 HERMANVILLE SUR MER - 3 chambres

HERMANVILLE-SUR-MER - Maison très récente de 4 pièces principales d'une superficie de 81 m<sup>2</sup> environ. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un grand séjour avec double exposition, une cuisine aménagée en partie équipée ouverte sur le séjour et des sanitaires. A l'étage, palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains. Jardin clos. Grand garage avec branchements machine à laver. Libre de suite.

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kzq5>

A visiter rapidement.

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

81.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 684€ et 925€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



