



Trois pièces - Avenue Anatole France

TROYES 10000

645 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 574.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.75 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Trois pièces - Avenue Anatole France

Dans une résidence BBC, sécurisée, appartement 3 pièces 52.25m², au 2ème et dernier étage. Vous pourrez profiter d'une entrée avec placard aménagée, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, balcon. Deux chambres, une salle de bain, wc séparés.

Chauffage et eau chaude au gaz individuel.

Loyer: 555€ + 90€ de charges (eau froide, entretiens et edf des communs)

Dépôt de garantie : 555€

Honoraires à la charge du locataire : 574.75€ (dont 156.75€ de frais d'état des lieux).

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 395€

Disponible le 1er Mars.

52.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	555 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	1 m2
Année construction	2014
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





