



## CURIS APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET GARAGE

CURIS AU MONT D OR 69250

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## CURIS APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET GARAGE

EXCLUSIVITE

Au calme appartement T2 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété comprenant une entrée avec dégagement et placards , une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse abritée avec une vue dégagée sur le Val de Saône

1 chambre avec placard mural intégré, salle de bains et WC indépendant.

Un garage complète ce ravissant T2

Une visite 3D immersive est disponible sur demande téléphonique.

Plus de renseignements contactez votre agence GH de Saint Germain au Mont d'Or

50.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-24 10:25:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





