



## MONCONSEIL Appartement 3 pièces

TOURS 37100

**206 700 € \***

\* 206 700 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## MONCONSEIL Appartement 3 pièces

IDEAL INVESTISSEUR

Bel appartement vendu loué vous proposant de beaux volumes et baigné de lumière.

Salon séjour s'ouvrant sur une loggia d'angle , cuisine équipée aménagée , 2 chambres , une salle bain , WC indépendants.

Sa double orientation permet des économies d'éclairage .

L'isolation extérieure est renforcée et des panneaux solaires en toiture sont dédiés à la production d'eau chaude sanitaire.

Au pied du tramway et des transports en commun ,dans l'écoquartier

de l'espace commercial "Coeur Marchand", des équipements publics et d'un pôle d'activité économique.

Place de parking en sous sol

Ce bien est vendu loué , rapport 10800 € /an hors charges .

N'hésitez pas à nous solliciter pour le visiter .

206.700€ FAI dont 6% d'honoraires bailleurs

195.000€

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	XXX
Charges annuelles (ALUR)	2124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.96 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-16 07:22:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



