



## Maison 3 chambres + garage dans un quartier calme de Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres + garage dans un quartier calme de Mimizan-bourg

Maison individuelle de plain-pied composée d'un séjour/cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendant, terrasse extérieure et garage attenant.

Le tout sur une parcelle de terrain de 398 m<sup>2</sup> et proche du centre bourg.

Vente avec frais de notaire réduit et maison prête à être livrée.

Contactez l'agence GUY HOQUET MIMIZAN : 05.58.83.58.58.

Ref : 9685 - Visite virtuelle sur demande

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-12 17:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 09/08/2024

---

## Photos du bien



