



## Studio au Rez de chaussée à Bambiderstroff

BAMBIDERSTROFF 57690

**280 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 280 € Honoraires  
charges locataires: 200 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Bambiderstroff

## Studio au Rez de chaussée à

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location ce studio fonctionnel au Rez de chaussée d'un immeuble récent et bien entretenu.

Il se trouve à Bambiderstroff, village nature idéalement situé à 5 minutes de Longeville-les-Saint Avold, et à 10 minutes de Faulquemont.

D'une surface de 22 m2, il se compose d'une belle pièce à vivre donnant sur l'arrière, avec cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche et WC.

Ce studio dispose de sa propre entrée privative.

En outre, un parking est à votre disposition à l'arrière de l'immeuble.

Concernant le chauffage, il est électrique individuel. Aucune charge n'est à prévoir, vous ne payerez que votre consommation d'énergie.

Location: 280 €

Honoraires : 200 € (état des lieux compris)

Ne manquer pas de visionner la visite virtuelle sur notre site de Saint Avold !

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	280 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	7
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



