



Maison lumineuse proche du port, à visiter sans tarder !

BARZAN 17120

186 000 € *

* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue

17120 COZES

0546908317

Maison lumineuse proche du port, à visiter sans tarder !

À quelques pas d'un port pittoresque et de ses restaurants réputés, cette belle maison de plus de 100m² sur un terrain clos de 1000m² vous séduira par ses volumes et son emplacement idéal.

Le grand salon-séjour baigné de lumière invite à la convivialité, tandis que les deux chambres à l'avant donnent sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter de l'extérieur. La troisième chambre, à l'arrière, bénéficie d'une terrasse privée et d'une salle d'eau avec WC, garantissant confort et intimité.

La cuisine spacieuse et entièrement équipée est un lieu de vie agréable pour partager des repas en famille, et le cellier/buanderie pratique offre un espace de rangement supplémentaire. La grande salle d'eau avec douche à l'italienne a été récemment rénovée, et un WC séparé complète ce bien.

Avec un chauffage performant grâce à des radiateurs récents et un poêle à bois idéalement placé, cette maison est à la fois cosy et économe. Située à seulement 3 minutes de Talmont et à 10 minutes des plages de Meschers, c'est un véritable coup de coeur pour les amoureux de la nature et du bord de mer.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





