

# GUY HOQUET

## Maison Saint Péray 127 m2

SAINT PERAY 07130

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## Maison Saint Péray 127 m2

Dans un quartier très calme avec vue dominante, venez découvrir cette maison de 127m<sup>2</sup> avec 24m<sup>2</sup> d'atelier sur une parcelle de 607m<sup>2</sup>.

Elle se compose actuellement de plusieurs espaces bureaux sur 2 niveaux.

Elle est accessible par 2 entrées différentes, par le rez-de-chaussée et par le rez-de-jardin.

Des travaux sont à réaliser si l'on souhaite en faire une habitation familiale.

A découvrir !

127 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Année construction 1930

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-05-09 02:02:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4760€ au 01/01/2021