



Pre Saint Gervais - MEUBLE - BALCON - 25.63 m2

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Pre Saint Gervais - MEUBLE - BALCON - 25.63 m2

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - L'appartement est assuré loyers-impayés.

Situé dans l'HYPERCENTRE du PRÉ SAINT GERVAIS, cet appartement compte 1 pièce répartie sur 25,63m². Il comprend un séjour avec canapé lit pour du couchage quotidien (neuf), une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec WC. Vous trouverez également un grand dressing pour pouvoir ranger vos affaires.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez une ligne de métro à 10min, un arrêt de bus à 2 min et une ligne de tramway à 12 min.

L'appartement est localisé au 1er étage sur jardin d'un immeuble sécurisé. La présence d'un interphone, d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif qui est donc compris dans les charges.

Le loyer de cet appartement est de 764euros charges comprises (116euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1 296euros ainsi que des frais d'agence de 375 euros.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en E en consommation d'énergie et en émissions de gaz

à effet de serre.

Référence : 3275

25.63 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	1296 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-03-17 21:43:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien





