



## Appartement Drancy 1 pièce(s) 19.17 m2

DRANCY 93700

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Appartement Drancy 1 pièce(s) 19.17 m2

Découvrez ce studio de 19,17 m2 dans le secteur de Drancy.

L'appartement contient : un séjour, une cuisine aménagée et une salle d'eau. De plus, une cave offre des rangements supplémentaires.

Il se situe dans le Petit Drancy à proximité des commerces et à 5 minutes à pieds de l'école primaire Voltaire / Salengro.

Envie d'en savoir plus ? Contactez l'un de nos négociateurs immobilier.

19.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1229 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-26 10:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



