



## VENTE : maison F5 (125 m<sup>2</sup>) à VIESSOIX

VIESSOIX 14410

**129 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## VENTE : maison F5 (125 m<sup>2</sup>) à VIESSOIX

Maison en pierres de 125m<sup>2</sup> environ à rénover, comprenant au rez-de-chaussée : un séjour de 37 m<sup>2</sup> avec 2 cheminées, une cuisine aménagée et équipée et WC. A l'étage : palier desservant 4 chambres et une salle de bains. Terrain de 3889m<sup>2</sup> avec un étang et passage de la rivière.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 37 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-12 07:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4530€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



