



## Maison 140 m<sup>2</sup> en vente à SELESTAT

SELESTAT 67600

**248 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison 140 m<sup>2</sup> en vente à SELESTAT

Fort potentiel pour cette grande maison de 140m<sup>2</sup> située à Sélestat.

Idéale pour un investissement avec la possibilité de créer 2 appartements de 3/4 pièces de 70m<sup>2</sup> avec chacun une entrée indépendante et un espace vert privatif.

Sur chaque niveau vous y trouverez: une entrée, un couloir, une cuisine, 2 chambres, un double séjour, une salle de bains et un wc séparé (l'étage bénéficie d'une terrasse)

La maison dispose également d'un garage, d'une cave et d'une dépendance.

Des travaux sont à prévoir: électricité, chauffage, sanitaire, cuisine, isolation...

Maison éligible aux aides de l'Etat.

La maison est proche de toutes commodités : commerces, écoles, gare et axes routier.

Visite virtuelle du 1er étage sur notre site !!!

DPE : G

Honoraires charge vendeur.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Date ERP	2023-05-12 09:29:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	691 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2908€ et 3934€ au 08/10/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





