



## CALAIS : appartement F2 (43 m<sup>2</sup>) à louer

CALAIS 62100

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 408.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## CALAIS : appartement F2 (43 m<sup>2</sup>) à louer

À louer : Centre ville de Calais ,

Nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> à CALAIS libre de suite

Son intérieur offre une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 273 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 654 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges(dont eau). Un dépôt de garantie de 450 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 408,5 € (état des lieux : 86 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement en location.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau, EDF et nettoyage des parties communes + TOM annuelle
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-06-20 11:20:15

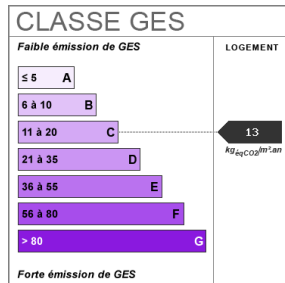
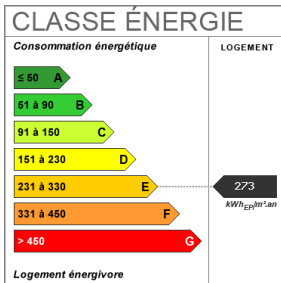
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 654€ au 15/08/2015

## Photos du bien



