



COLLONGES SOUS SALEVE : appartement F2 (41 m²) en location

COLLONGES SOUS SALEVE 74160

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

COLLONGES SOUS SALEVE : appartement F2 (41 m²) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES

En location : situé à 3 km de la frontière suisse et à deux pas d'Annecy, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41,42 m² à COLLONGES SOUS SALEVE (74160).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 70. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur se divise en une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 9 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour une solution de rangement supplémentaire, cet appartement dispose d'une cave. Avec un balcon, gagnez en espace et en confort.

Il y a l'École du Second Degré Général Privée Maurice Tièche, le Collège Prive Adventiste Maurice Tieche et l'École Primaire Privée Adventiste Maurice Tièche Collonges à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les gares Saint-Julien-en-Genevois, Reignier-Ésery et Annemasse à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A40, A41 et A411 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. Il y a également deux restaurants, deux commerces, une boulangerie, une épicerie, un bureau de poste et une supérette.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 227 € CC, avec 140 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 174 €. Les honoraires charge locataire sont de 538,46 € (état des lieux : 124,26 €).

Qu'il s'agisse de classe énergie (241 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 69 Kg CO₂/m²), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 760 € et 1090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALLEIRY.

41.42 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2174 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-28 02:15:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



