



## Maison de 280 m<sup>2</sup> avec jardin à BARBONNE FAYEL

BARBONNE FAYEL 51120

169 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Maison de 280 m<sup>2</sup> avec jardin à BARBONNE FAYEL

Beaux volumes et fort potentiel pour cette maison d'habitation offrant une entrée sur cuisine, salle à manger, vaste salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, toilettes, véranda chauffée avec accès jardin, espace bureau ou bibliothèque, A l'étage: palier, deux chambres, salle d'eau, toilettes.

Grenier aménageable avec une partie déjà aménagée (pièce et point d'eau avec wc).

Deux belles caves accessibles par la maison.

Deux annexes offrant salle de réception et salle de dégustation avec bar et point d'eau.

Chaufferie (fuel) et pompe à chaleur (7-8 ans).

Cour intérieure avec terrasse.

Jardin sans vis à vis, l'ensemble immobilier sur une parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

280 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-05-10 14:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



