



VENTE d'une maison T7 (145 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

572 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

VENTE d'une maison T7 (145 m²) à PONTAULT COMBAULT

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cette maison de 7 pièces au calme de 145 m² et de 810 m² de terrain avec grande dépendance en fond de terrain.

La maison se compose comme suit : entrée, double séjour, cuisine équipée, cinq chambres dont une avec douche, salle de bains avec wc, une cave et une buanderie.

Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en excellent état général.

Pour votre véhicule, cette maison possède une grande allée qui mène à un double garage, attenant à une dépendance.

La maison indépendante se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Jacques Prévert, l'École Élémentaire Emile Pajot et l'École Maternelle Emile Pajot sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun la gare se trouve à 15 min.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

145 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 37.99 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1923 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre garages/Box | 2 |

Date ERP

2023-04-19 21:32:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2262€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien



