



## Programme neuf centre ville d'Aix-les-bains

Aix-les-bains 73100

**305 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Programme neuf centre ville d'Aix-les-bains

Située dans le quartier de l'hippodrome, à deux pas de toutes commodités, cette résidence neuve conjugue cadre de vie privilégié et attractivité économique. Pour habiter ou investir, choisissez l'art de vivre d'Aix-les-Bains. Entre ses rives limpides et ses reliefs verdoyants...

\*ce tout nouveau lieu de vie, à l'architecture contemporaine, se construit à seulement 5min du centre ville Aixois, et offre un large choix d'appartements neufs, du T1 (à partir de 219400€) au 4 pièces (à partir 372600€). Pour vous aider à devenir propriétaire, le promoteur baisse ses prix sur une sélection de logements !

N'attendez plus pour devenir propriétaire !

CONTACT : LEA RABILLOUD / CONSEILLERE IMMOBILIER GUY HOQUET ET ARCHITECTE D'INTERIEUR A GRESY-SUR-AIX / 0636921304

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 26

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Date ERP	2023-05-11 11:55:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

