



## Maison 6 pièces (142 m<sup>2</sup>) à vendre à MONTCHANIN

MONTCHANIN 71210

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## Maison 6 pièces (142 m<sup>2</sup>) à vendre à MONTCHANIN

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : en plein coeur de MONTCHANIN (71210), venez découvrir cette maison de 6 pièces de 142 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle a été construite en 1982. Cette maison indépendante est composée de quatre chambres. L'extérieur de la maison est en bon état.

La maison possède aussi un jardin, un atout évident. Le terrain de la propriété s'étend sur environ 1 800 m<sup>2</sup>.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Distance Commerces     | 0.5 km              |
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Accès Gare             | 10 min              |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1982                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Date ERP               | 2023-05-10 02:02:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



