



LOCATION d'une maison meublée T4 (87 m²) à TOULOUSE + jardin et garage

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION d'une maison meublée T4 (87 m²) à TOULOUSE + jardin et garage

À louer : Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous présente cette maison meublée, 4 pièces de 87 m² située à TOULOUSE (31400).

Elle est constituée comme suit :

Au rez-de-chaussée : un séjour spacieux ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée (four, lave vaisselle, frigo, 4 feux de cuisson une hotte et de nombreux rangements) et des grands WC séparés.

A l'étage : Nous vous proposons trois chambres avec dressing de rangements, une salle d'eau avec une douche à l'italienne avec WC.

Pour profiter des beaux jours vous avez un jardin privatif de 380m2 qui est mise à votre disposition. Pour vos véhicules, un garage de plus de 24m2 est mis à disposition.

On trouve l'École Maternelle Publique le Pastel, l'École Élémentaire Publique le Pastel et l'École Primaire Privée Notre-Dame des Anges à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a Des autoroutes et la nationale N124 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve trois restaurants à quelques minutes.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 241,92 € HC. Un dépôt de garantie de 2 483.84€ est demandé ainsi que des honoraires d'agence à la charge du locataire à hauteur de 1043.21€ (dont état des lieux 261 €)

Référence annonce : 3321

Disponible à partir du 16 janvier 2025

87.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Dépôt de garantie | 2570.76 € |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2021-12-01 05:07:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 1200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



