



## CLAMART

CLAMART 92140

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Vous êtes à la recherche de locaux d'activité de 50 m<sup>2</sup> ?

Nous vous proposons une opportunité en Île-de-France. À moins de 100m de la Gare de CLAMART, ces locaux proposent à votre entreprise un emplacement idéal pour le développement de vos activités. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier professionnel.

Proposés à la vente, ces locaux d'activité profiteront d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité d'Issy-les-Moulineaux, de Boulogne-Billancourt et d'Antony, l'idéal si vous cherchez un site à proximité de Clamart.

Transports à proximité : À moins de 20 km : l'aéroport de Paris-Orly, les gares TGV de Paris Montparnasse, de Massy TGV et de Paris Gare de Lyon, de nombreuses lignes de BUS et de tramways.

Ce local en arrière-cour dispose d'une arrivée d'eau.

Un parking public se trouve à proximité .

Les lieux sont proposés à l'achat pour 175 000 €. Vous désirez vous installer dans les Hauts-de-Seine et souhaitez en savoir plus sur ces locaux d'activité ? Nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

50 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Train	0.1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

