



VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m²) à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m²) à ISNEAUVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

Nous vous proposons cette maison d'architecte mitoyenne d'un coté de 2022 de 120 m² à ISNEAUVILLE (76230). Elle est composée comme suit : un entrée avec placards, un grand séjour avec cuisine ouverte et un WC.

A l'étage : quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douches, une salle de bains et un WC.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz et d'un garage .

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, cette maison dispose d'un jardin et d'une terrasse. Le terrain du bien s'étend sur 402 m². Cette maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets roulants et de la fibre.

Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquels l'École Élémentaire George Sand et le Collège Lucie Aubrac. Niveau transports en commun, il y a les bus 37, 322 et F1 à proximité. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 365 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette

maison est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 82 kWh/m². La classe climatique est également notée C (14 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 770 € et 1 100 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

119 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-19 18:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



