



## GARIBALDI - 3 PIECES 43 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## GARIBALDI - 3 PIECES 43 M<sup>2</sup> - CAVE

Secteur Garibaldi / rue gambetta, idéalement situé dans une rue calme en plein coeur de la vie de quartier audonienne à 5 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces. Venez découvrir 2/3 pièces de 43 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 2 dans une petite copropriété. Le bien se compose d'un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Rafrâichissement à prévoir.

Deux caves au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



