



## Appartement Ciboure 5 pièce(s) 130.92 m2

CIBOURE 64500

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Ciboure 5 pièce(s) 130.92 m2

Exclusivité à Ciboure,

Idéalement situé à proximité immédiate de la plage, des commerces et de la gare de Saint-Jean-de-Luz. Vaste T5 de plus de 130m<sup>2</sup> qui occupe tout le premier et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 3 lots.

Il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres avec placards, WC, salle de bain, salle d'eau.

Le plus : une vue Rhune, un grand garage de 23m<sup>2</sup> et une place de parking privative.

130.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1146€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien





