

# GUY HOQUET

## Saint-Ouen Mairie!!! Studio de 18m<sup>2</sup> avec jouissance exclusive d'un extérieur de 43m<sup>2</sup>

ST OUEN SUR SEINE 93400

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Saint-Ouen Mairie!!! Studio de 18m<sup>2</sup> avec jouissance exclusive d'un extérieur de 43m<sup>2</sup>

Dans un immeuble des années 1930, studio en RDC. Il comprend une entrée, une pièce de vie, WC, une kitchenette, une douche, une cave et la jouissance exclusive d'une grande cour 43m<sup>2</sup>. Proximité toutes commodités. Ce bien vous est proposé par Cédric au 06 86 88 50 39 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1762

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Non

---

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 980 €       |
| Surface séjour           | 12 m2       |
| Année construction       | 1930        |
| Salle(s) d'eau           | 1           |
| WC                       | 1           |
| Cuisine                  | Kitchenette |
| Type Chauffage           | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur   |
| Type de Stationnement    | Aérien      |
| Piscine                  | Non         |
| Accès handicapés         | Non         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien