

# GUY HOQUET

## Exclusivité!!! SAINT OUEN 4 pièces 67m<sup>2</sup> avec Balcon

ST OUEN SUR SEINE 93400

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

377 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Exclusivité!!! SAINT OUEN 4 pièces 67m<sup>2</sup> avec Balcon

Exclusivité!!! Au pied du métro ligne 14(SAINT-OUEN),a proximité d'une grande surface commerciale, dans un immeuble moderne de 2003, beau 4 pièces lumineux avec balcon filant . Il comprend une entrée, un séjour, trois chambres, indépendantes un WC séparé , une grande douche à l'italienne . gardien dans l'immeuble I. Proximité toutes commodités. Possibilité parking en supplément. Ce bien vous est proposé par Cédric au 06 86 88 50 39 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1744

Métro Ligne 14 SAINT OUEN -RER C

Axé Bus 174,274,340,341,66,173

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

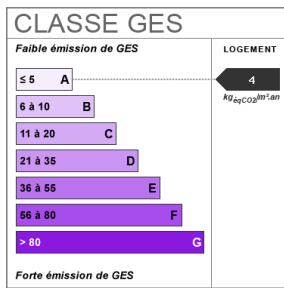
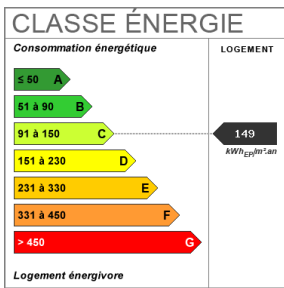
Etage

1

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Nombre étages            | 8                 |
| Dernier étage            | Non               |
| Bien en copropriété      | Oui               |
| Charges annuelles (ALUR) | 2541 €            |
| Surface séjour           | 17 m2             |
| Année construction       | 2003              |
| Assainissement           | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau           | 1                 |
| WC                       | 1                 |
| Cuisine                  | Indépendante      |
| Type Chauffage           | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur         |
| Mode Chauffage           | Electrique        |
| Nombre de balcons        | 1                 |
| Type de Stationnement    | Aérien            |
| Piscine                  | Non               |
| Accès handicapés         | Oui               |
| Diagnostic Energétique   | Oui               |
| Conso Energ              | 149 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique



Photos du bien