

# GUY HOQUET

## Exclusivité!!! SAINT OUEN 4 pièces 67m<sup>2</sup> avec Balcon

ST OUEN SUR SEINE 93400

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

377 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Exclusivité!!! SAINT OUEN 4 pièces 67m<sup>2</sup> avec Balcon

Exclusivité!!! Au pied du métro ligne 14(SAINT-OUEN),a proximité d'une grande surface commerciale, dans un immeuble moderne de 2003, beau 4 pièces lumineux avec balcon filant . Il comprend une entrée, un séjour, trois chambres, indépendantes un WC séparé , une grande douche à l'italienne . gardien dans l'immeuble I. Proximité toutes commodités. Possibilité parking en supplément. Ce bien vous est proposé par Cédric au 06 86 88 50 39 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1744

Métro Ligne 14 SAINT OUEN -RER C

Axé Bus 174,274,340,341,66,173

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

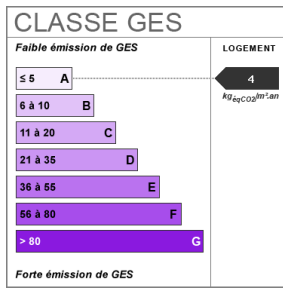
1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2541 €
Surface séjour	17 m2
Année construction	2003
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

## DPE non communiqué



## Photos du bien