

# GUY HOQUET

## A vendre local commercial avec locataire

CLICHY 92110

**2 310 000 € \***

\* 2 310 000 € honoraires inclus

2 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY**01 55 90 03 00**

## A vendre local commercial avec locataire

dans le centre de clichy sur l'emplacement le plus renommé, local commercial loué depuis plus de 15 ans au même locataire.

aucun impayé.

loyer actuel 120.000 € HC/an, Taxe foncière payée par locataire. cour extérieur et 2 parkings sous sol.

**296 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Type de Stationnement

Aérien

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien