

# GUY HOQUET

## CLICHY BEAUJON (92) 2 pièces 41m<sup>2</sup> avec Balcon et cave

CLICHY 92110

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLICHY**100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY**01 55 90 03 00**

## CLICHY BEAUJON (92) 2 pièces 41m<sup>2</sup> avec Balcon et cave

CLICHY/BEAUJON!!!! Dans un immeuble des années 1960, beau de 2 pièces d'une surface de 41m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 9 étages avec ascenseur

Cet appartement se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau et des WC séparés. Il dispose également d'une cave.

Cet appartement est proche des commerces et des transports en commun (bus, métro, RER) pour un accès facile et rapide au centre de Paris.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, cet appartement est à visiter sans tarder !" Vous pouvez nous contacter au 06 86 88 50 39 ou au 01 55 900 300

41.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

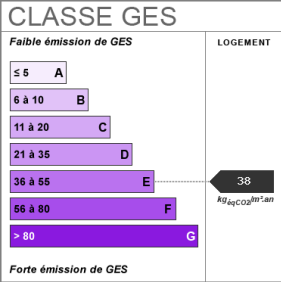
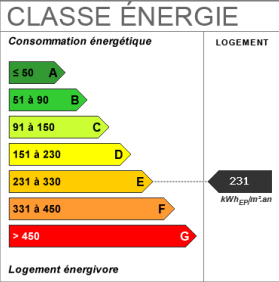
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Sud-ouest                     |
| Etage                  | 5                             |
| Nombre étages          | 9                             |
| Dernier étage          | Non                           |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Surface séjour         | 16.45 m <sup>2</sup>          |
| Année construction     | 1965                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Américaine                    |
| Type Chauffage         | Collectif                     |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Type de Stationnement  | Aérien                        |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 231 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique



# Photos du bien