

# GUY HOQUET

## Appartement spacieux et lumineux 80m<sup>2</sup> - 2 chambres séjour triple- 4ème étage sans ascenseur

CLICHY 92110

**529 000 € \***

\* 529 000 € honoraires inclus

508 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement spacieux et lumineux 80m<sup>2</sup> - 2 chambres séjour triple- 4ème étage sans ascenseur

Appartement spacieux de 80m<sup>2</sup> situé au 4ème étage sans ascenseur. celui-ci est composé de deux chambres et un séjour triple situé dans le secteur de la Place de la République à Clichy, à deux pas du Parc Roger Salengro.

Cet appartement lumineux et confortable offre un espace de vie agréable avec une belle pièce à vivre triple pour accueillir vos moments conviviaux. La cuisine est séparée et équipée. Les deux chambres sont au calme. possibilité de faire une troisième chambre, 2 caves complètent le bien

Situé dans un quartier dynamique et recherché, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, transports en commun, écoles, etc.

possibilité de diviser l'appartement en 2 appartements distincts avec chacun son entrée par palier commun.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement sans plus tarder !

79.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	44.42 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

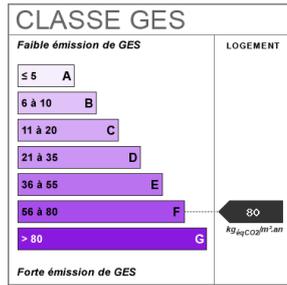
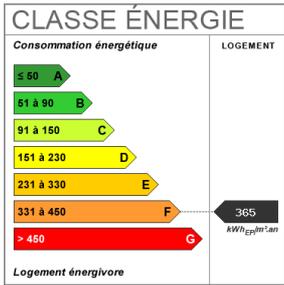
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

365 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien