



## Maison ossature bois proche Marmande

MARMANDE 47200

**280 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison ossature bois proche Marmande

Besoin d'évasion ?

Collée à Sainte Bazeille, proche de nombreux commerces, laissez vous séduire par cette superbe maison à ossature bois de 2010 offrant une majestueuse pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup>, 2 espaces nuits distincts composés d'une suite parentale avec salle de bains, wc et bureau séparés d'un coté et de 2 chambres avec sa salle d'eau et toilette de l'autre.

Vous n'aurez plus qu'a vous prélasser au bord de sa piscine et à vous détendre .....

De plus un superbe parc entièrement clos et paysagé d'environ 2000 m<sup>2</sup> agrémente cette jolie maison.

Ce bien rare en excellent état d'entretien vous est proposé au prix de 280 900 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5587

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Année construction     | 2010               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Micro-station      |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Américaine Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol             |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Très bon           |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur          |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 138 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



