



Maison T5 (144 m²) à St André de cubzac

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison T5 (144 m²) à St André de cubzac

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Maison de plain-pied mitoyenne d'un côté. La maison compte un beau séjour avec cheminée, trois chambres de 13 m² à 16 m² et une grande cuisine aménagée de 26m². Elle est aussi composée d'une salle d'eau, de toilettes et d'une buanderie. En complément, elle offre une véranda, un grenier de 62m². Elle est en bon état général.

Le terrain de la propriété s'étend sur 872 m². Elle est également équipée de la fibre optique.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède deux garages.

N'hésitez pas à prendre contact avec Stéphane 06.69.45.69.04 ou votre agence GUY HOQUET de Saint André de Cubzac!

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Gare	6 min
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



