



## A vendre à PORT VENDRES (66660) - Appartement 2 pièces (31 m<sup>2</sup>)

PORT VENDRES 66660

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PORT VENDRES (66660) - Appartement 2 pièces (31 m<sup>2</sup>)

En vente à PORT VENDRES (66660), un appartement de T2 de 30,68 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer, composé comme suit : une entrée avec placard, salon - séjour lumineux avec cuisine ouverte, une loggia qui apporte un espace de vie supplémentaire et une vue panoramique sur la mer.

Le coin nuit dispose d'une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Le chauffage individuel est alimenté à l'électricité.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative.

Cet appartement est à vendre au prix de 172 000 € frais d'agence inclus.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir ce bien rare en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence de l'annonce : 4980.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	436 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









