



## Challes les eaux - Appartement T3

CHALLES LES EAUX 73190

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Challes les eaux - Appartement T3

Challes-Les-Eaux,

Dans le châteaux de Triviers, nous vous proposons un appartement 3ème et dernier étage de cette copropriété sans ascenseur.

Il est composé d'une vaste pièce de vie traversante de 43 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine et un séjour / salle à manger, une salle d'eau et deux chambres dont une en mezzanine.

En annexe vous bénéficierez d'un parking collectif de copropriété ainsi que d'un local à vélo.

Le chauffage collectif gaz est inclus dans les charges de copropriété.

Vendu loué suivant bail du 01-05-22 moyennant un loyer de 750 € + 60 € charges.

90.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 23                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2040 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1550                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2023-03-05 00:26:46       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 264 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





