



## RARE MAISON ZFU 177m<sup>2</sup> AVIGNON

AVIGNON 84000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## RARE MAISON ZFU 177m<sup>2</sup> AVIGNON

Guy Hoquet vous présente cette maison qui s'adaptera à tous vos projets.

Située en zone franche urbaine et disposant de 177m<sup>2</sup>, vous pouvez allier résidence principale, projet professionnel et investissement locatif.

Elle dispose au RDC d'un grand salon donnant sur un jardin sans vis-à-vis, trois chambres, un bureau, une salle de bain, un WC et un garage

À l'étage, un grand salon/salle à manger donnant sur une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bain, un WC, une grande terrasse fermée, une buanderie et un garage.

Les deux appartements disposent d'une entrée indépendante.

Le bien est situé en fond d'impasse à proximité des grands axes.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

N'attendez plus contacter votre agence pour plus de renseignements au 04.32.74.00.10 ou rendez-vous au 101 Avenue Saint Ruf.

A bientôt

177 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-10 22:25:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	593 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



