



## Appartement Jourdain 3 pièces 73,17m<sup>2</sup>

PARIS 75019

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement Jourdain 3 pièces 73,17m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous propose dans le quartier de Jourdain et proche des Buttes Chaumont, un joli 3 pièces de 73,17 m<sup>2</sup> en excellent état, au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété semi-récente bien entretenue, avec ascenseur.

Cet appartement se compose comme suit: une entrée, un vaste séjour avec sa cuisine ouverte offrant un bel espace de vie, très lumineux, exposé Sud, un dégagement avec placards menant au coin nuit, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (convecteurs électriques/ballon)

L'immeuble se situe dans une rue calme, à proximité des transports, commerces, écoles et parc des Buttes Chaumont.

Une cave complète ce bien.

Un parking au sein de l'immeuble est disponible en sus pour 20 000 €.

73.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1973 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1973
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-19 16:22:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

