



## Maison Montsauche Les Settons 5 pièce(s) 136 m2

MON TSAUCHE LES SETTONS 58230

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Montsauche Les Settons 5 pièce(s) 136 m2

Proche du Lac des Settons, maison d'environ 136 m2 habitables sur un terrain de 12 205 m2 avec étang.

Située dans un cadre d'exception, dans un endroit calme et sans vis à vis, cette maison comprend :  
Au rez de chaussée une entrée donnant accès à une cuisine ouverte sur salon avec cheminée à foyer ouvert d'environ 55 m2, un bureau, un toilette séparé ainsi qu'une chambre avec baignoire.  
A l'étage, une mezzanine desservant 2 chambres et une salle d'eau.  
Garage attenant d'environ 90 m2.

Chauffage central au fuel/ chaudière récente.  
Fenêtres et portes fenêtres double vitrage.

A quelques minutes du bourg du village de Montsauche Les Settons : bureau de poste, épicerie, boulangerie, coiffeur, écoles, ...

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact : Kimberly CLERGEAUD E.I 06.87.04.84.53

136 m<sup>2</sup>

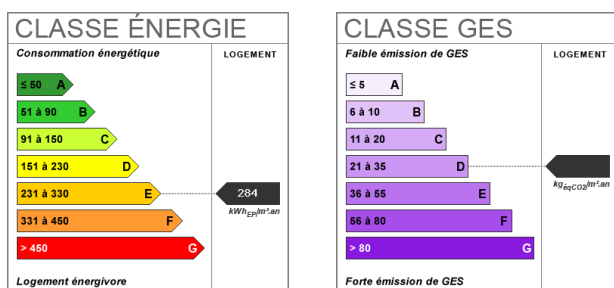
5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



