



## OZOIR LA FERRIERE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location

OZOIR LA FERRIERE 77330

**803 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 722.8 € Honoraires  
charges locataires: 615.42 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 142.02 €  
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## OZOIR LA FERRIERE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location

Guy Hoquet ROISSY EN BRIE vous propose un appartement 2 pièces de 47,34 m<sup>2</sup> situé à OZOIR LA FERRIERE (77330). Cet appartement possède un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine ouverte et aménagée. Il dispose également d'une chambre avec un coin dressing , d'une salle de bains et de WC. Chauffage individuel électrique.  
Un box extérieur pour véhicule.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

DISPONIBLE LE 4 JUILLET 2024

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans les alentours. Le cinéma Le Pierre Brasseur vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un bowling, un bassin de natation, un théâtre et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et deux poissonneries. Enfin, le marché Place des sports anime le quartier.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 242 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 744 € et 1 006 € en 2021.

Il est à louer pour 802,8 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 722,8 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 615,42 € dont 142,02 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à OZOIR LA FERRIERE.

REF 19

47.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	722.8 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 744€ et 1006€ au 01/01/2021

## Photos du bien



