



## VENTE d'une maison 4 pièces (103 m<sup>2</sup>) à VANVES

VANVES 92170

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## VENTE d'une maison 4 pièces (103 m<sup>2</sup>) à VANVES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à VANVES (92170) découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 103 m<sup>2</sup>.

C'est une maison avec un étage de standing. Cette maison s'agence comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel. L'extérieur de la maison est en bon état.

Un jardin la complète. Le terrain de la propriété s'étend sur 97 m<sup>2</sup>. La fibre optique est également disponible dans cette maison.

Une place de parking est prévue pour garer son véhicule.

La maison est située à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de la maison, la gare à six minutes ainsi que le métro à 14 minutes.

Cette maison a un indice DPE de classe F (317 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est également de catégorie F.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	317 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



