



## Maison 7 pièces 5 chambres à MORSANG SUR ORGE (91390)

MORSANG SUR ORGE 91390

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison 7 pièces 5 chambres à MORSANG SUR ORGE (91390)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette belle maison familiale située à MORSANG SUR ORGE, construite en 2005, offrant une surface habitable de plus de 145 m<sup>2</sup> sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>.

Ce bien dispose de 7 pièces, comprenant 5 chambres, dont une au RDC et une suite parentale, un double séjour, une grande cuisine aménagée/équipée, une buanderie, 3 toilettes, 2 salles d'eau et une salle de bains.

Vous serez séduits par sa belle terrasse ainsi que son jardin sans vis à vis, ainsi que de places de parking et garage pour faciliter vos stationnements .

Elle est dotée d'une alarme et d'un interphone pour garantir un accès sécurisé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-29 13:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien







