



Maison en pierre 5 pièces 110m²

OYE 71800

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison en pierre 5 pièces 110m²

Belle maison mitoyenne en pierre à rénover d'environ 110m² situé dans un endroit calme et paisible, comprenant :

Au rez-de-chaussée une salle à manger, une cuisine aménagée séparée, une salle de bains et un salon.

A l'étage une mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing.

Un atelier et une cave.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-28 22:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	570 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

