



VIRY CHATILLON : appartement 4 pièces (78 m²) à vendre

VIRY CHATILLON 91170

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

VIRY CHATILLON : appartement 4 pièces (78 m²) à vendre

A 10 min.a pied de la gare de Juvisy, bel appartement 4 pièces dans résidence de bon standing comprenant: entrée, grand séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. Place de parking en sous-sol. Faible charges, proche de toutes commodités.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre. ref : 1700

78.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 223 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-04-06 11:54:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien

