



Demeure de caractère 180 m², au calme

RIGNEY 25640

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Demeure de caractère 180 m², au calme

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir cette demeure de caractère de 180 m², à 15 minutes de Rioz et 25 minutes de Besançon, sur un terrain de 9,5 ares. Elle comprend au rez-de-chaussée une vaste cuisine de 44 m², un salon salle à manger de 61 m², la chaufferie et un garage. A l'étage, vous disposerez de trois chambres de 14 à 21 m², d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une buanderie. Au besoin, le grenier est aménageable. Huisseries double-vitrage bois, chaudière fioul, assainissement conforme.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. GAU367.

180 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1684
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-01-10 22:19:47

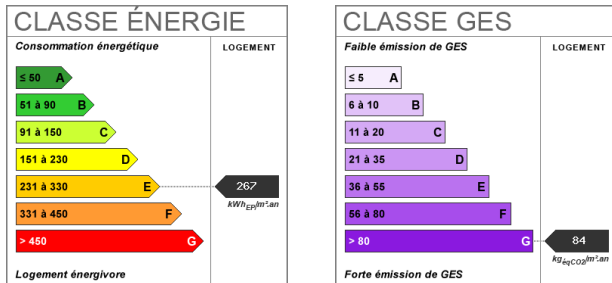
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





