



## Maison Broussy Le Grand 5 pièce(s) 110 m2

BROUSSY LE GRAND 51230

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Maison Broussy Le Grand 5 pièce(s) 110 m2

Maison de Campagne à rafraichir composée comme suit:

Entrée sur la salle à manger/cuisine meublée avec cheminée Insert, salon, 1 chambre, toilettes.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres, une buanderie, une salle de bain(douche et baignoire) toilettes.

Accès au grenier aménageable d'environ 30 m2 de surface habitable.

A l'extérieur, un garage avec coin chaufferie. Jardin Clos.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1949

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-05-03 05:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



