



## Maison 5 chambres Denguin

DENGUIN 64230

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison 5 chambres Denguin

Venez découvrir cette jolie maison avec étage située dans un petit quartier au coeur du village de DENGUIN !

Cette maison est idéale pour une famille nombreuse dispose de cinq chambres ( trois au rez-de-chaussée et deux à l'étage ), vous disposerez également de deux salles d'eau et de deux WC.

Elle comporte un grand séjour avec cheminée traditionnelle et pierres apparentes qui donnent un charme à cette dernière.

Ce séjour dispose également de deux grandes ouvertures donnant accès à une terrasse avec barbecue.

Vous trouverez dans cette maison beaucoup de rangements, un grand garage, et un jardin faisant le tour de la maison pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

132.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-24 06:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

