



## A LOUER Appartement 3 pièce(s) meublé avec balcon + Garage 38200 VIENNE

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

## A LOUER Appartement 3 pièce(s) meublé avec balcon + Garage 38200 VIENNE

Votre agence Guy Hoquet Vienne à le plaisir de vous proposer à la location ce bel appartement T3 de 61.55m<sup>2</sup> entièrement meublé au 2ème étage d'une belle résidence situé proche de la gare de Vienne.

Vous serez séduit par cet appartement entièrement meublée et équipée.

Il se compose d'une cuisine aménagée et ouverte sur un salon-séjour, 1 chambre, un bureau pouvant également servir de chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Un garage fermé en intérieur de copropriété accompagne l'appartement.

Le loyer de cet appartement est de 860€ charges comprises .

Dépôt de garantie de 1620€ .

Des frais d'honoraires de 676€ TTC vous seront demandés dont 184€ pour l'état des lieux.

L'appartement est disponible immédiatement.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet VIENNE » au 04.74.87.73.76

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Contactez votre agence Guy Hoquet VIENNE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à VIENNE.

Référence: AC-1995-1

61.3 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Gare	0.5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





