



## VENTE d'une maison 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

JEUMONT 59460

**115 000 € \***

\* 115 000 € honoraires inclus  
108 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.48% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à JEUMONT (59460), découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 92 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1960. Cette maison propose une entrée, deux pièces à vivre de 10 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup> (un), trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle inclut également une salle de bains et des toilettes. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Le terrain du bien s'étend sur 424 m<sup>2</sup>. La maison est complétée par une cave. Elle comporte des équipements très intéressants tels que la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison indépendante est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Jeumont, Recquignies et Les Bons Pères à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Regent tout comme sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Des restaurants, un supermarché, deux boulangeries, des commerces, un bureau de poste et trois épiceries sont accessibles. Enfin, le marché Place de la république anime le quartier toutes les semaines le jeudi.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 187 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée C (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est proposée à l'achat pour 115 000 €. Le prix net est de 110 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien soit 7 000 € TTC. Elle est sous mandat simple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

92 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-10-03 13:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

