



## le Pouliguen : PLAGE, calme et soleil

LE POULIGUEN 44510

**1 900 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## le Pouliguen : PLAGE, calme et soleil

Tarif de location à la semaine à partir de 475€ selon la période (loyer de base hors charges forfaitaires).  
Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

Dans résidence Vacances avec parc arboré et TENNIS : agréable maison de 51 m<sup>2</sup> au sol offrant : entrée donnant sur pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et w.c séparé.

À l'étage: dortoir aménagé pour 4 personnes. Cellier, jardin clos et place de parking extérieur.  
400 m de la plage la plus proche et 1 km des commerces.

38.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	1.5 km
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	65 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



