



Place Croix-Rousse - Magnifique appartement rez de jardin

LYON 69004

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Place Croix-Rousse - Magnifique appartement rez de jardin

Place de la Croix Rousse, Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce superbe appartement de plus de 106 m² au sein d'une prestigieuse copropriété aux normes PMR qui a vu le jour en 2021.

Situé en rez de jardin , il jouit de 2 terrasses privatives (40 m² et 14 m²) et d'un agréable jardin.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine ouverte équipée .

ainsi que d'une buanderie.

Le coin nuit totalement indépendant vous offre 3 chambres dont une belle suite parentale avec son dressing et sa terrasse privative. Une salle de bain

Toutes les pièces sont équipées de placards et ouvrent sur les extérieurs.

2 garages fermés en sous-sol vous sont proposés en sus

Pour plus d'information ou une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06.64.09.81.91 - Elisabeth PORE

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|--|------------------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 63 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-04-18 05:07:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 69 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



