



Maison Courson Les Carrieres 3 pièce(s) 70 m2

COURSON LES CARRIERES 89560

450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 450 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Courson Les Carrieres 3

pièce(s) 70 m2

A louer, maison 3 pièces de 70m² comprenant une entrée avec placards, une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison dispose également d'une cour, d'une cave ainsi qu'une petite dépendance.

Le loyer s'élève à 450.00€ CC. Prévoir un dépôt de garantie de 450.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 450.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021.

Disponible mi-avril

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4742

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-15 14:43:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



